

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 726 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 177,7m² đất của hộ ông Tạ Văn Quy tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 177,7m² đất của hộ ông Tạ Văn Quy thuộc thửa đất số 222, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 302, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Tạ Văn Quy, trường hợp hộ ông Tạ Văn Quy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Tạ Văn Quy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (31)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 727 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 223,1m² đất của hộ ông Tạ Văn Lợi tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 223,1m² đất của hộ ông Tạ Văn Lợi thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Tạ Văn Lợi, trường hợp hộ ông Tạ Văn Lợi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Tạ Văn Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(32)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 728 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 107,3m² đất của hộ bà Lê Thị Thuý tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 107,3m² đất của hộ bà Lê Thị Thuý thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 369, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Lê Thị Thuý, trường hợp hộ bà Lê Thị Thuý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Lê Thị Thuỳ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (33)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 729 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 107,8m² đất của hộ ông Nghiêm Xuân Vịnh tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 107,8m² đất của hộ ông Nghiêm Xuân Vịnh thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 308, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nghiêm Xuân Vịnh, trường hợp hộ ông Nghiêm Xuân Vịnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Nghiêm Xuân Vịnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (34)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 730 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 264,1m² đất của hộ ông Lê Văn Chánh tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 264,1m² đất của hộ ông Lê Văn Chánh thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 330, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Văn Chánh, trường hợp hộ ông Lê Văn Chánh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Lê Văn Chánh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(35)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 731 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 188,2m² đất của hộ bà Nghiêm Thị Thục tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 188,2m² đất của hộ bà Nghiêm Thị Thục thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 331, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nghiêm Thị Thục, trường hợp hộ bà Nghiêm Thị Thục không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Nghiêm Thị Thục và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(36)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 732 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 191,3m² đất của hộ bà Tạ Thị Vinh tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 191,3m² đất của hộ bà Tạ Thị Vinh thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Tạ Thị Vinh, trường hợp hộ bà Tạ Thị Vinh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Tạ Thị Vinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (37)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 733 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 50,8m² đất của hộ bà Tạ Thị Tâm tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50,8m² đất của hộ bà Tạ Thị Tâm thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 361, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Tạ Thị Tâm, trường hợp hộ bà Tạ Thị Tâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Tạ Thị Tâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (38)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 734 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 267,1m² đất của hộ bà Tạ Thị Hương tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 267,1m² đất của hộ bà Tạ Thị Hương thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Tạ Thị Hương, trường hợp hộ bà Tạ Thị Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Tạ Thị Hương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (39)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 735 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 90,7m² đất của hộ bà Lê Thị Lợi tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 90,7m² đất của hộ bà Lê Thị Lợi thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 352, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Lê Thị Lợi, trường hợp hộ bà Lê Thị Lợi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Lê Thị Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (40)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 736 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 195,3m² đất của hộ ông Nghiêm Văn Lạc (ông Lạc đã chết) người đại diện là ông Nghiêm Văn Bùi tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục

vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 195,3m² đất của hộ ông Nghiêm Văn Lạc (ông Lạc đã chết) người đại diện là ông Nghiêm Văn Bùi thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), *(thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ)*, tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nghiêm Văn Bùi, trường hợp ông Nghiêm Văn Bùi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, ông Nghiêm Văn Bùi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (41)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 737 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 50,8m² đất của hộ bà Nghiêm Thị Quyết tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50,8m² đất của hộ bà Nghiêm Thị Quyết thuộc thửa đất số 239, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 376, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nghiêm Thị Quyết, trường hợp hộ bà Nghiêm Thị Quyết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Nghiêm Thị Quyết và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (42)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 738 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 159,5m² đất của hộ bà Nghiêm Thị Hồng tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 159,5m² đất của hộ bà Nghiêm Thị Hồng thuộc thửa đất số 243, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 348, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nghiêm Thị Hồng, trường hợp hộ bà Nghiêm Thị Hồng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Nghiêm Thị Hồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (43)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 739 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 187,8m² đất của hộ ông Lê Văn Lĩnh (ông Lĩnh đã chết) người đại diện là ông Lê Văn Lăng tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục

vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 187,8m² đất của hộ ông Lê Văn Lĩnh (ông Lĩnh đã chết) người đại diện là ông Lê Văn Lãng thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 329, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Văn Lãng, trường hợp ông Lê Văn Lãng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, ông Lê Văn Lăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (44)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 740 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 89,2m² đất của hộ ông Trần Văn Thủy tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 89,2m² đất của hộ ông Trần Văn Thủy thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 345, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Văn Thủy, trường hợp hộ ông Trần Văn Thủy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Trần Văn Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (45)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 741 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 72,4m² đất của hộ bà Nghiêm Thị Tuyết tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 72,4m² đất của hộ bà Nghiêm Thị Tuyết thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 343, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nghiêm Thị Tuyết, trường hợp hộ bà Nghiêm Thị Tuyết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Nghiêm Thị Tuyết và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (46)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 742 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 108,5m² đất của hộ ông Lê Văn Thọ tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 108,5m² đất của hộ ông Lê Văn Thọ thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Văn Thọ, trường hợp hộ ông Lê Văn Thọ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Lê Văn Thọ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (47)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 743 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 289,2m² đất của hộ ông Lê Đức Tiến (ông Tiến đã chết) người đại diện là bà Nguyễn Thị Miên tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục

vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 289,2m² đất của hộ ông Lê Đức Tiến (ông Tiến đã chết) người đại diện là bà Nguyễn Thị Miên thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), *(thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ)*, tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Miên, trường hợp bà Nguyễn Thị Miên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, bà Nguyễn Thị Miên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (48)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 744 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 132,4m² đất của hộ ông Lê Văn Trường tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 132,4m² đất của hộ ông Lê Văn Trường thuộc thửa đất số 254, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Văn Trường, trường hợp hộ ông Lê Văn Trường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Lê Văn Trường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (49)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 745 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 203,7m² đất của hộ ông Lê Hùng Mạnh tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 203,7m² đất của hộ ông Lê Hùng Mạnh thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 351, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Hùng Mạnh, trường hợp hộ ông Lê Hùng Mạnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Lê Hùng Mạnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (50)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 263,9m² đất của hộ ông Lê Văn Thảo tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 263,9m² đất của hộ ông Lê Văn Thảo thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Văn Thảo, trường hợp hộ ông Lê Văn Thảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Lê Văn Thảo và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (51)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 99,3m² đất của hộ ông Nghiêm Văn Tường tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 99,3m² đất của hộ ông Nghiêm Văn Tường thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nghiêm Văn Tường, trường hợp hộ ông Nghiêm Văn Tường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Nghiêm Văn Tường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (52)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 748 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 104,0m² đất của hộ bà Lê Thị Nga tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 104,0m² đất của hộ bà Lê Thị Nga thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Lê Thị Nga, trường hợp hộ bà Lê Thị Nga không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Lê Thị Nga và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (53)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 749 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 177,9m² đất của hộ ông Lê Văn Phát tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 177,9m² đất của hộ ông Lê Văn Phát thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Văn Phát, trường hợp hộ ông Lê Văn Phát không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Lê Văn Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (54)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 750 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 63,2m² đất của hộ ông Nghiêm Văn Hiệu tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 63,2m² đất của hộ ông Nghiêm Văn Hiệu thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nghiêm Văn Hiệu, trường hợp hộ ông Nghiêm Văn Hiệu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Nghiêm Văn Hiệu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (55)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 751 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 182,5m² đất của hộ ông Tạ Văn Sự tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 182,5m² đất của hộ ông Tạ Văn Sự thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Tạ Văn Sự, trường hợp hộ ông Tạ Văn Sự không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Tạ Văn Sự và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (56)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 752 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 100,6m² đất của hộ ông Nghiêm Văn Trường tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu

tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 100,6m² đất của hộ ông Nghiêm Văn Trường thuộc thửa đất số 267, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nghiêm Văn Trường, trường hợp hộ ông Nghiêm Văn Trường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Nghiêm Văn Trường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT, KT.
- (57)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng